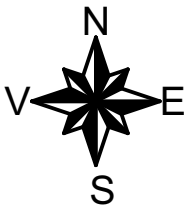


● PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ DE SERVICIU ÎN SPAȚII DE BIROURI PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, STR. ALEEA ROMANIȚEI NR.1, JUD. BUZĂU - N.C. 66292



● PLAN MOBILARE URBANISTICĂ SC. 1: 500

● LEGENDĂ

● LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z. NR. CAD. 66292, TEREN PROPRIETATEA PRIVATĂ A S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.
- LIMITĂ EDIFICABIL;

● ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ÎN INCINTĂ

- CLĂDIRE BIROURI - PROPUȘĂ;
- LIMITĂ BALCOANE;
- SPAȚII VERZI ÎNIERBATE ȘI PLANTATE PREVĂZUTE ÎN INCINTĂ
- PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
- CIRCULAȚII PIETONALE / TROTUARE / PLATFORME ÎN INCINTĂ
- CIRCULAȚII AUTO ÎN INCINTĂ, PARCAJE, RAMPE AUTO;

● CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII AUTO, STR. MESTEACĂNULUI ȘI ALEEA ROMANIȚEI
- CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE
- ACCES AUTO ÎN INCINTĂ
- ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ

● UTILITĂȚI

- STĂLP BETON REȚEA ELECTRICĂ LEA ELEMENTE ALE REȚELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- GEIGER
- CĂMIN CANALIZARE

● CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII

- CONSTRUCȚIILE VOR FI AMPLASATE ÎN LIMITELE SUPRAFEȚEI EDIFICABILE PROPUSE, CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL ȘI A RETRAGERILOR MINIME FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE, POSTERIOARĂ ȘI ANTERIOARĂ A TERENULUI;
- LIMITELE EDIFICABILULUI SUNT URMĂTOARELE:
 - 0,60 M. SERVITUTE PRIVIND PICĂTURA STREȘINILOR PENTRU LIMITA LATERALĂ STÂNGA ȘI DREAPTA, RESPECTIV FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ;
 - 3,00 M. FAȚĂ DE LIMITELE CĂTRE CĂTRE ALEEA ROMANIȚEI (LIMITA ANTERIOARĂ DE PROPRIETATE)
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA ȘI POZIȚIONAREA LOR;

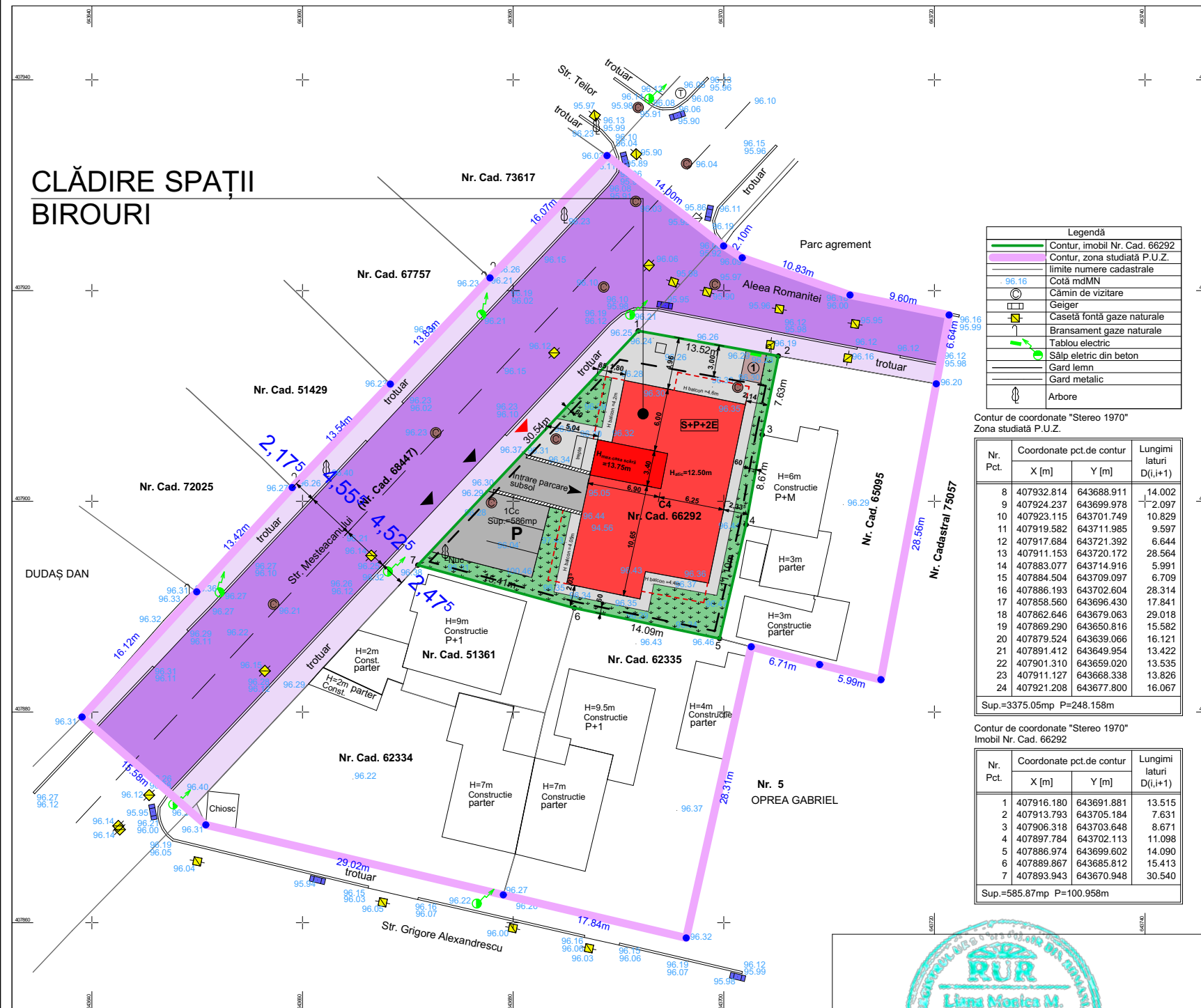
● BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.

TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
	MP	%
SUPRAFAȚA DE TEREN AFERENTĂ INVESTIȚIEI DIN CARE :	586,00	100,00
SUPRAFAȚA DE TEREN DESTINATĂ CONSTRUIRII	234,22	39,96
CIRCULAȚII CAROSABILE / PIETONALE ÎN INCINTĂ (DRUMURI, ALEI, PLATFORME, PARCĂRI, SPAȚIU JOACĂ)	234,58	40,04
SPAȚII VERZI AMENAJATE PE SOL NATURAL	117,20	20,00

● INDICATORI MAXIMALI EXISTENȚI:
POT= 40,00 %
CUT = 1,20
R_H=S+P+2E

● INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI:
POT= 50%
CUT = 1,50
R_{Hmax}=S+P+2E

CLĂDIRE SPAȚII BIROURI



NOTĂ: PLANȘA DE MOBILARE URBANISTICĂ SE VA CITI ÎMPREUNĂ CU PLANȘA DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE;

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SERIE	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA	
S.C. ACTIV SERVICE AUT. J10 / 2575 / 19				Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.	Proiect nr. 1669/ 2024
SPECIFICATIE	NUME	SERIE	SCALA:	Titlu proiect: P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ DE SERVICIU ÎN SPAȚII DE BIROURI PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, STR. ALEEA ROMANIȚEI NR.1, JUD. BUZĂU - N.C. 66292	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 500	Titlu plansa:	Plansa nr.
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		Data:	PLAN DE MOBILARE URBANISTICĂ	D.A.1
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		12.2024		